

Протокол № 9

Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197373, Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.44, кор.1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

« 25 » декабря 2012 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.44, кор.1 проводилось в период с 20.12.2012г. по 25.12.2012 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.44-48 ЖК РФ по инициативе собственника жилых помещений Ивановой Лилии Викторовны, свидетельство о собственности 78-ВЛ № 339133 выдано 26.09.2001г., зарегистрирована по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.44, кор.1, кв.162.

Уведомление собственников о проведении общего собрания в форме заочного голосования проводилось путем почтового уведомления заказным письмом 07.12.2012г., вывешивания объявления на досках объявлений, расположенных на первом этаже в каждой парадной дома и доступном для всех собственников 07.12. 2012г. Собственник жилых помещений, находящихся в собственности г. Санкт-Петербурга, уведомлен через канцелярию ГУ «Жилищное Агентство Приморского района» 10.12.2012г вх. № 1499/12 (1)

Порядок подсчета голосов - 1 кв.метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Общая полезная площадь дома составляет 16032,9 м.кв.

Приняли участие в заочном голосовании собственники, обладающие общей полезной площадью 8258,4 м.кв, что составляет 51,5 % общей полезной площади дома (8018+240,4)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание счетной комиссии в составе: Хмельницкий Ю.И. (кв. 132), Шиловская С.Н. (кв. 163), Зарецкая Н.И. (кв. 82).

2. Утверждение тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Правительством Санкт-Петербурга и дополнительных сборов на услуги КТВ- 95 руб. с квартиры, услуги ВЦ по начислению жилищно-коммунальных платежей- 17 руб. с квартиры, услуги по приему платежей от населения Сбербанком- 2%, ПетроЭлектроСбытом- 3% от начисленной суммы, содержание диспетчерского пункта- 2,05 руб., капитальный ремонт общедомового имущества- 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади на период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г.

Решение по вопросу № 1. Избрание счетной комиссии в составе: Хмельницкий Ю.И. (кв. 132), Шиловская С.Н. (кв. 163), Зарецкая Н.И. (кв. 82).

Голосовали:

ЗА 7076,1 м.кв. ПРОТИВ 459,7 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 722,6 м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Хмельницкий Ю.И. (кв. 132), Шиловская С.Н. (кв. 163), Зарецкая Н.И. (кв. 82).

Решение по вопросу № 2. Утверждение тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Правительством Санкт-Петербурга и дополнительных сборов на услуги КТВ- 95 руб. с квартиры, услуги ВЦ по начислению жилищно-коммунальных платежей- 17 руб. с квартиры, услуги по приему платежей от населения Сбербанком- 2%, ПетроЭлектроСбытом- 3% от начисленной суммы, содержание диспетчерского пункта- 2,05 руб., капитальный ремонт общедомового имущества- 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади на период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г.

Голосовали:

ЗА 6776,3 м.кв. ПРОТИВ 1085,7 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 396,4м.кв.

Протокол № 8

общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197373, Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.44, кор.1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

« 26 » декабря 2011 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.44, кор.1 проводилось в период с 20.12.2011г. по 25.12.2011 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилых помещений: Григорьева Андрея Борисовича, свидетельство о собственности 78-ВЛ № 294320 выдано 23.07.2001г., зарегистрирован по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.44, кор.1, кв.206 на основании ст. 44-48 ЖК РФ.

Уведомление собственников о проведении общего собрания в форме заочного голосования проводилось путем вывешивания объявления на досках объявлений, расположенных на первом этаже в каждой парадной дома и доступном для всех собственников 05 декабря 2011г., а так же путем размещения информации в почтовые ящики всех собственников помещений дома. Собственник жилых помещений, находящихся в собственности г. Санкт-Петербурга, уведомлен через канцелярию ГУ «Жилищное Агентство Приморского района» 05.12.2011г вх. № 2094/11 (1)

Порядок подсчета голосов - 1кв.метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Общая полезная площадь дома составляет 16032,9 м.кв.

Приняли участие в заочном голосовании собственники, обладающие общей полезной площадью 9057,2 м.кв, что составляет 56,49 % общей полезной площади дома (8018+1039,2)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Порядок подсчета голосов
2. Избрание счетной комиссии в составе: Устинова И.Ю. (кв.247), Данелюк Л.Ф. (кв.84), Задорина С.А.(кв.207) Тютюнов А.В. (кв.191), Милеева И.В. (кв.13)
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Правительством Санкт-Петербурга на период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
4. Утверждение дополнительных сборов на услуги КТВ- 95 руб. с квартиры, услуги ВЦ по начислению платежей- 11 руб. с квартиры, услуги по приему платежей от населения Сбербанком-2%, ПЭС- 3% от начисленной суммы, содержание ДП- 2,05 руб., капитальный ремонт общедомового имущества- 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади на период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.
5. Оценка деятельности ООО «Управляющая Компания» за отчетный период.
6. Утверждение плана проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, сроках, стоимости, порядке финансирования и возмещения расходов на 2012 год.
7. Выбор и утверждение управляющей организации- ООО «Управляющая Компания» для управления многоквартирным домом 44, кор.1 по пр. Авиаконструкторов. Утверждение формы договора управления.

Решение по вопросу № 1.

Утвердить порядок подсчета голосов- 1кв.метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

ЗА 8126,7 м.кв. ПРОТИВ 413,4 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 517,1 м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов- 1кв.метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по вопросу № 2. Избрание счетной комиссии в составе: Устинова И.Ю. (кв.247), Данелюк Л.Ф. (кв.84), Задорина С.А.(кв.207) Тютюнов А.В. (кв.191), Милеева И.В. (кв.13)

Голосовали:

ЗА 7800,2 м.кв. ПРОТИВ 141,9 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1115,1м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Устинова И.Ю. (кв.247), Данелюк Л.Ф. (кв.84), Задорина С.А.(кв.207) Тютюнов А.В. (кв.191), Милеева И.В. (кв.13)

Решение по вопросу № 3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Правительством Санкт-Петербурга на период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

Голосовали:

ЗА 8294,1 м.кв. ПРОТИВ 236,6 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 526,5 м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Правительством Санкт-Петербурга на период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

Решение по вопросу № 4. Утверждение дополнительных сборов на услуги КТВ- 95 руб. с квартиры, услуги ВЦ по начислению платежей- 11 руб. с квартиры, услуги по приему платежей от населения Сбербанком-2%, ПЭС- 3% от начисленной суммы, содержание ДП- 2,05 руб., капитальный ремонт общедомового имущества- 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади на период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

Голосовали:

ЗА 5549,4 м.кв. ПРОТИВ 1956,75 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1551,05м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные сборы на услуги КТВ- 95 руб. с квартиры, услуги ВЦ по начислению платежей- 11 руб. с квартиры, услуги по приему платежей от населения Сбербанком-2%, ПЭС- 3% от начисленной суммы, содержание ДП- 2,05 руб., капитальный ремонт общедомового имущества- 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади на период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

Решение по вопросу № 5. Оценка деятельности ООО «Управляющая Компания» за отчетный период.

Голосовали:

Хорошо 4643,7 м.кв. Удовлетворительно 4003,7 м.кв. Неудовлетворительно 409,8 м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Признать деятельность ООО «Управляющая Компания» за отчетный период хорошей

Решение по вопросу № 6. Утверждение плана проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, сроках, стоимости, порядке финансирования и возмещения расходов на 2012 год.

Голосовали:

ЗА 6166,4 м.кв. ПРОТИВ 1156,2 м.кв. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1620,8 м.кв.

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: С учетом предложений ООО «Управляющая Компания» за счет средств статьи «Капитальный ремонт» произвести поэтапную замену труб ХВС, ГВС верхнего розлива в 3-х парадных в марте-декабре 2012г. Стоимость работ- 300000 руб., полную замену всей запорной арматуры на трубопроводах в июне-сентябре 2012г. Стоимость работ-280000 руб. Расходы возмещаются в течение 2012 года ежемесячно равными долями в сумме 2-50 руб. с 1 кв.м.

Решение по вопросу № 7. Для управления многоквартирным домом 44, кор.1 по пр. Авиаконструкторов выбрать и утвердить управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания» ИНН 7814429747, КПП 781401001, ОГРН 1097847020094, юридический адрес: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.5, кор.2, оф.51, р/с 4072810539000006381 в филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704. Утвердить форму договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 7073,4 м.кв.

ПРОТИВ 508,8 м.кв.


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

1361,2 м.кв.


Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Для управления многоквартирным домом 44, кор.1 по пр. Авиаконструкторов выбрать и утвердить управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания» ИНН 7814429747, КПП 781401001, ОГРН 1097847020094, юридический адрес: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.5, кор.2, оф.51, р/с 4072810539000006381 в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, к/с 3010181020000000704, БИК 044030704. Утвердить форму договора управления в предложенной редакции.

Инициатор собрания
Григорьев Андрей Борисович


Григорьев А.Б.

Председатель счетной комиссии
Тютюнов Андрей Владимирович


Тютюнов А.В.

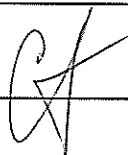
Члены счетной комиссии:

Устинова Ирина Юрьевна *от подписи отказалась* Устинова И.Ю.

Данелюк Лариса Федоровна *от подписи отказалась* Данелюк Л.Ф.

Милеева Ирина Викторовна  Милеева И.В.

Секретарь собрания
Задорина Светлана Александровна


Задорина С.А.

5

Протокол

г. Санкт-Петербург




« 26 » декабря 2011 года.

Мы ниже подписавшиеся, члены счетной комиссии, избранной на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197373, Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.44, кор.1, проведенного в форме заочного голосования в период с 20 по 25 декабря 2011 года.

Свидетельствуем о том, что члены счетной комиссии Устинова И.Ю. и Данелюк Л.Ф. подали заявление на имя собственника жилых помещений Григорьева Андрея Борисовича, свидетельство о собственности 78-ВЛ № 294320 выдано 23.07.2001г., зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.44, кор.1, кв.206, о включении в счетную комиссию. Были включены в бюллетень для голосования и большинством голосов избраны.

При подписании протокола №8 об итогах голосования, поставить свою подпись отказались.

Члены комиссии


_____ Тютюнов А.В.

_____ Задорина С.А.

_____ Милеева И.В.