

1.3. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2013 год.

За отчетный период ООО «Управляющая Компания» выполнен следующий объем работ по содержанию общедомового имущества:

- замена квартирных стояков ХВС 2,6,7 парадных- всего 28 квартир
- ремонт входных крылец
- частичная окраска мест наибольших загрязнений 1-10 этажей всех парадных
- проведены работы по подготовке к эксплуатации дома в зимний период и отопительному сезону 2013-2014г. (подготовка системы отопления, частичный ремонт и замена труб, установка кранов, манометров, закупка реагента и т.д.)
- организован вывоз бытового мусора 4 раза в неделю, вывоз крупногабаритного мусора 1-2 раза в месяц, сезонный покос газонов и уборка территории, планируется уборка снега в зимний период- при входе в парадные 5 м. от фундамента- ежедневно, уборка тротуара и дворовой территории не реже 1 раза в месяц
- заключены и исполняются договоры по тепло- водо- электроснабжению, техническому и аварийному обслуживанию лифтов, текущему и аварийному обслуживанию инженерных систем
- организована уборка лестниц согласно графика: подметание и помывка входных крылец, 1-2 этажа и кабины лифта- ежедневно, подметание лестниц 1-10 этажа- 1 раз в неделю, помывка лестниц и площадок 1-10 этажа, протирание радиаторов и мусоропровода- 2 раза в месяц, помывка окон на лестничных площадках 2 раза в год.
- работает круглосуточная диспетчерская служба, на которую возложены обязанности по аварийному вызову при остановке лифтов, приему квартирных и аварийных заявок, приему сведений по водопотреблению, выдаче ключей от технических помещений обслуживающему персоналу и т.д. Выполнено 88 квартирных заявок по ремонту электрики и сантехники.
- в рамках контроля за соблюдением качества предоставляемых услуг ресурсоснабжающими организациями проведена экспертиза ГВС и ХВС в домовой системе водоснабжения путем проведения лабораторных исследований в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СПб».
- проведена ревизия электрощитов во всем доме.

Долг жильцов на 01.01. 2013г. составил 1 731 025 руб.

С 01.01.2013 по 31.12.2013г. начисления по жилищно-коммунальным услугам составили 10 133 942 руб.

Поступило на расчетный счет платежей за ЖКУ за указанный период 10 010 889 руб.

По состоянию на 01.01.2014г. долг жильцов составляет 1 854 078 руб.

Полученные средства расходовались следующим образом:

- |  |  |
|--|--|
| -ГУП ТЭК (отопление и ГВС) -3 639 362 руб.                   | -ПСК (эл.энергия) -125 533 руб.          |
| -Вывоз ТБО и КГМ- 405 765 руб.                               | -ТО ПЗУ -86 300 руб.                     |
| -Техническое и аварийное обслуживание лифтов -313 128 руб    | -Обсл. приб.учета -38 690 руб.           |
| -Водоканал (ХВС и водоотведение) -1 344 837 руб.             | -Управление мкд – 227 112 руб.           |
| -Содержание общего имущества и текущий ремонт-1 026 574 руб. | - КТВ- 270 085 руб.                      |
| -Прочие расходы: налоги- 99779 руб.                          | -Расходы на оплату труда -1 987 304 руб. |

Расходы по статье «Капитальный ремонт»:

- замена квартирных стояков ХВС 2,6,7 парадных -151 914руб.
- капитальный ремонт входных крылец семи парадных -294 506 руб.

По причине несвоевременной оплаты коммунальных платежей частью собственников ООО «Управляющая компания» имеет задолженность перед поставщиками коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2014г.:

ГУП ТЭК 1 412 510 руб.

Водоканал 242 052 руб.

Ген. директор



Радочин А.Г.