

2.2. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества мкд и отчет о его выполнении.

1. Замена квартирных стояков ХВС 2,6 парадных	выполнено
2. Частичная окраска мест наибольших загрязнений 1-10 этажей парадных и фасадной части дома	выполнено
4. Подготовка к эксплуатации дома в зимний период и к отопительному сезону 2014-2015г.(подготовка системы отопления, частичный ремонт и замена труб, установка кранов, манометров, утепление окон, закупка реагента и т.д.)	выполнено
5. Освидетельствование лифтов	выполнено
6. Вывоз бытового мусора 4 раза в неделю	выполнено
7. Вывоз крупногабаритного мусора 1-2 раза в месяц	выполнено
8. Сезонный покос газонов 6 раз в сезон	выполнено
9. Уборка территории- ежедневно	выполнено
10. Уборка снега в зимний период- 5 м. от фундамента- ежедневно	выполнено
11. Уборка лестниц и кабин лифтов согласно графику	выполнено
12. Помывка окон, протирание радиаторов, мусоропровода на лестничных площадках 2 раза в год.	выполнено
13. Помывка и частичная покраска загрязненных частей фасада	выполнено
14. Капитальный ремонт и частичная замена задвижек на системе отопления	выполнено
15. Капитальный ремонт инженерных сетей в подвальной части дома	выполнено частично

Имеющаяся задолженность жильцов по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 1 529 858 руб. не позволила в полном объеме выполнить запланированные на 2014 год работы по текущему и капитальному ремонту общедомового имущества, а именно: капитальный ремонт инженерных сетей подвальной части дома, замена прибора учета тепла в ИТП. Выполнение этих работ запланировано на 2015 год.

Ген. директор



Радочин А.Г.