



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 7255/14

27 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/постановление прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга от 10 ноября 2014 года о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 44, корпус 1, генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» (далее – Общество) **Радочным Александром Григорьевичем.**

паспортные данные: паспорт 4002 серия 476435, выданный 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 05.06.2002 г.

Адрес регистрации: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, 21, кв.1.

Дата и место рождения: 18.05.1971 г., г. Ильичевск, Одесской области.

С участием Радочина А. Р.

УСТАНОВИЛ

31 октября 2014 года в результате проведенной прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга проверки по адресу: Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 44, корпус 1, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п. 4.2.3.9. - Правил – местами на фасаде здания имеется графическое изображение, надпись (граффити); п.4.1.7 – имеется провал в отмостке МКД справа от лестничной клетки №4; п.п.5.6.1, 5.6.6 – установленный в подвале многоквартирного дома в ИТП 31 осветительный прибор не работает; п.п.4.1.3, п.3.7.1, 3.2.2 – допущено размещение мусора в подвальном помещении, в районе л/кл. №4 допущено размещение бытового и строительного мусора в ИТП №1.

На основании договора управления № 162 от 01.01.2011, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 44, корпус 1, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением участника Общества (протокол №1 от 22.01.2009) целями деятельности Общества является извлечение прибыли, а также осуществляет следующие виды деятельности: управление многоквартирным домом.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, генеральный директор руководит в соответствие с действующим законодательством производственно-хозяйственной, финансово-экономической деятельностью предприятия, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

Приказом № 2 от 28.01.2014 на должность генерального директора Общества назначен Радочин А.Г.

Таким образом, в действиях Радочина А.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Демидовой Н.В. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Радочина А.Г. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Радочиним А.Г., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Радочина А.Г., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» Радочина Александра Григорьевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001,
р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

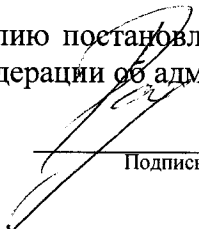
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

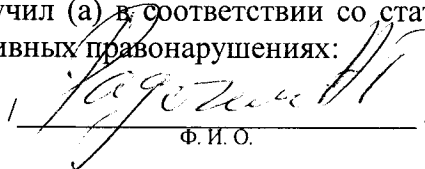
Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


_____ Подпись


_____ Ф. И. О.

27.11.14.
_____ Дата