



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. тел. (812) 576-0701, Факс (812) 576-0702
E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПРОТОКОЛ № 04/348-р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«05» сентября 2014 года.

Санкт-Петербург,
пр. Малоохтинский, д.68, каб.126
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Ладаткиным В.В., главным специалистом – государственным жилищным (фамилия, инициалы) (должность) инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
(название нормативного акта, предусматривающего административную ответственность)

Место совершения административного правонарушения:

Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.44, корп.1

По состоянию на момент проверки «03» сентября 2014 года с 16 час.00 м. до 17 час.30 м.
(дата) (время)

административное правонарушение выразилось в нарушении пункта 4.6.1.20 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 года, а именно допущена установка антенн сотового оператора связи без утвержденного проекта (на крыше дома в районе Лестниц №2, №3, №4).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.5, корпус 2, оф.5

Фактический адрес: 197373, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.44, корпус 1

Телефон/факс: 491-26-67

Реквизиты:

Р/С № 40702810539000006381, К/С № 30101810200000000704

в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге

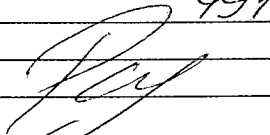
ИНН 7814429747, КПП 781401001

Иные сведения:

Радочин Александр Григорьевич, генеральный директор ООО «Управляющая Компания».

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело административном правонарушении:

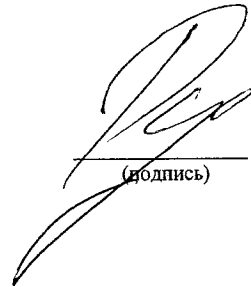
С протоколом ознакомлен.
в дату рассмотрения sprawy рас.
шорек по акту Ч. 4 491 2687


А.Г. Радочин

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу; так же мне разъяснено, что согласно статье 51 Конституции РФ, я не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

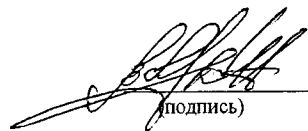
лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания»


(подпись)

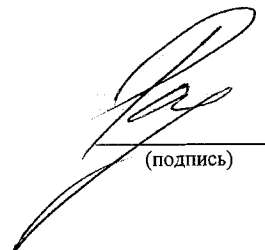
А.Г. Радочин
(фамилия, инициалы)

Должностное лицо Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга
Главный специалист – государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдела контроля и надзора
Курортного, Приморского районов
(должность)


(подпись)

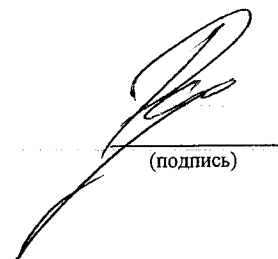
В. В. Ладаткин
(фамилия, инициалы)

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания»


(подпись)

А.Г. Радочин
(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил


(подпись)

А.Г. Радочин
(фамилия, инициалы)

г. Санкт-Петербург,
Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1
(место составления акта)

"03" сентября 2014 г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя

"03" сентября 2014 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1
№ 04/348-р
(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжения заместителя начальника Инспекции- заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

№ 04/348-р от 02.09.2014 Матюхина В.В.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания"

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 03.09.2014 с 16.00 до 17.30.

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Радомин Александр Григорьевич

ген. директор ООО "Управляющая Компания"
3 сентября

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Ладаткин Владимир Владимирович, главный специалист – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной Инспекции Санкт-Петербурга

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Радомин Александр Григорьевич
ген. директор ООО "Управляющая Компания"
3 сентября

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Сотрудник отдела взаимодействия администрации Приморского района Семеновко Игорь Николаевич

При проведении проверки эти проверки касаются
придомовой территории, а также крыши
многоквартирного дома

В ходе проверки установлено:
- на придомовой территории с южной стороны
фасада дома, в районе черной л. имеется
самоустановленное устройство барьера,
препятствующее к асфальту. Организация платных
парковочных мест на придомовой территории не выявлена.
ООО "Инженерная Компания" сведений о проектных
установках на территории не имеет. Парковочные барьеры установлены
на земельном участке, находящемся в собственности
собственников квартир в многоквартирном
доме по адресу: г.о. м.п. Авиаконструкторов, д. 44, к.п. 1.
- при осмотре крыши дома выявлено размещение
антенн и электрооборудования сотового оператора
Утвержденный проект установки антенн и электрооборудова-
ния отсутствует. Нарушен п. 4.6.1.20 "Технический регламент
технических регламентов "Утвержденный проект
установки антенн и электрооборудования сотового
оператора" в районе №2, №3, №4).
Утверждена проектная документация
и/или графики земельного участка (78:4286:50) ;
акт сверки с ГУП "ТОК СПБ" от 16.01.2014, от 21.01.2013
протокол №3 от 28.12.2012;

акт № "Выявлено" за август 2014 от 02.09.2014
по квартире №47.

решет собственников многоквартирного дома №4, к.п. 1.
г.о. м.п. Авиаконструкторов,
договор № 2003-16/15 от 27.02.2011 с ОАО "Сбербанк
России".
решение суда от 05.05.2014.

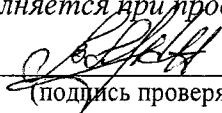
При проведении проверки проведенных
работ филиалом

лись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

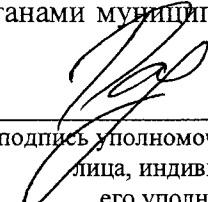
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

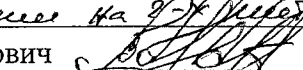
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):




(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: материалы фотофиксации на ул. Рыбинск.
Подписи лиц, проводивших проверку: Ладаткин Владимир Владимирович 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): Радошицкий
ген. директор ООО Группы компаний
Александр Григорьевич 
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"3" сентября 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Решенко Игорь Николаевич 



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский, пр, д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112,, тел. 576-07-01, ф. 576-07-02

П Р Е Д П И С А Н И Е

«03» сентября 2014 г.

№ 04/348-р

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения контрольного мероприятия выявлены нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 года, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» (далее – ООО «Управляющая Компания»).

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1

9. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____
 Этажей: _____ Кол-во секций: _____ Материал: стен _____ кровли _____ Площадь / кв.м.
 /: общая _____ крыши _____ фасада _____ участка _____ подвала _____
 чердака _____ др. данные _____

Владелец / балансодержатель /: собственники жилых, нежилых помещений, гос. собственность
 (муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: **ООО «Управляющая Компания»**

ИНН 7814429747

ВЫДАНО: ООО «Управляющая Компания»

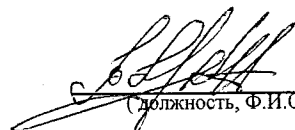
Официальное наименование юридического лица – нарушителя, Ф.И.О. физ.лица - нарушителя

№ п/п	Нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 года.	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Нарушен пункт 4.6.1.20 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 года, а именно допущена установка антенн сотового оператора связи без утвержденного проекта (на крыше дома в районе Лестниц №2, №3, №4).	Устранить нарушения	20.10.2014
Информацию об исполнении представить в ГЖИ по факсу; 417-41-04,			
<u>Предоставить информацию о затраченных средствах на устранение нарушений не позднее 20.10.2014</u>			

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-41-04).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал: главный специалист – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов


В.В. Ладаткин
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил: ген. директор ООО "Триумф"
(дата/должность, Ф.И.О., подпись)

Компания
Радомир А.В. Рад
 03.09.14



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4896/14

18 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич рассмотрев протокол № 04/348-р от 05 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1 Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 5, корп. 2, офис 51.

Почтовый адрес: 197373, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1.

Банковские реквизиты: ОГРН 1097847020094 от 28.01.2009 г., ИНН 7814429747, КПП 781401001, р/с 40702810539000006381, к/с 30101810200000000704, филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, БИК 044030704, ОКПО 89128307.

С участием генерального директора Радочина А.Г.

УСТАНОВИЛ

03 сентября 2014 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 44, корп. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

административное правонарушение выразилось в нарушении пункта 4.6.1.20 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 года, а именно допущена установка антенн сотового оператора связи без утвержденного проекта (на крыше дома в районе Лестниц №2, №3, №4).

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 03.09.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1, находится в управлении Общества (протокол № 7 общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме от 16.05.2011 г.).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением учредителя № 1 от 22.01.2009 г., Общество осуществляет следующие виды деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда...

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
-заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин