



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 4290/14

29 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 04/308 от 15 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиастроителей, д. 44, корп. 1, генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» (далее – Общество) Радошиным Александром Григорьевичем, паспорт 4002 476435 выдан 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 05.06.2002.

Место регистрации: Санкт-Петербург, пр. Авиастроителей, д. 38, корп. 1, кв. 203. Дата рождения: 18.05.1971. Место рождения: г. Ильичевск Одесской области Украинской ССР. Место работы: ООО «Управляющая Компания».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

14 августа 2014 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиастроителей, д. 44, корп. 1, специалистом I категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Фоминных П.А. выявлены следующие нарушения:

- нарушены пп. 4.4.1, 4.8.1 Правил - в лестничных клетках №№ 2, 4 на 1-х этажах не обеспечено исправное состояние полов, ступеней лестниц (в лестничной клетке № 2 на 1-м этаже в 3-х местах повреждено напольное покрытие из керамической плитки (имеются сколы, частично отсутствует напольное покрытие из керамической плитки у входных дверей в шахту (кабину) лифта и на ступенях 1-го лестничного марша; в лестничной клетке № 4 на 1-м этаже в одном месте повреждено напольное покрытие из керамической плитки (имеется скол, частично отсутствует напольное покрытие из керамической плитки на ступени 2-го лестничного марша);
- нарушен п. 3.2.8 Правил - не обеспечена однотонность окрашенных поверхностей стен в лестничной клетке № 2 (в районе плинта между этажами 2 и 3 на поверхности стены в одном месте имеется отслоение и выпадение штукатурно-окрасочного слоя);
- нарушен п. 3.2.16 Правил - допущено размещение на лестничных площадках в лестничных клетках №№ 4, 6 посторонних предметов (в лестничной клетке № 4 на 5-м этаже в помещении поэтажного холла имеется предмет крупногабаритной мебели (деревянный шкаф); в лестничной клетке № 6 на 9-м этаже в помещении поэтажного холла имеется предмет крупногабаритной мебели (кресло));

- нарушение п. 3.5.7 Правил - в лестничных клетках №№ 1-7 в многоквартирном доме не вывешен на месте, доступном для посетителей, список адресов организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления; городского (районного) жилищного управления; пожарной охраны; отделения милиции; скорой медицинской помощи; службы газового хозяйства; санитарно-эпидемиологической станции; аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит аварий в жилых домах; органов Государственной жилищной инспекции.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 44, корп. 1, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением учредителя № 1 от 22.01.2009, Общество осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда.

В силу п. 8.13.2 Устава генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Генеральным директором Общества является Радочин Александр Григорьевич (приказ № 1 от 28.01.2009).

Таким образом, в действиях Радочина А.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Радочина А.Г., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ**

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» Радочина Александра Григорьевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200090010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711699020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

01 11 17